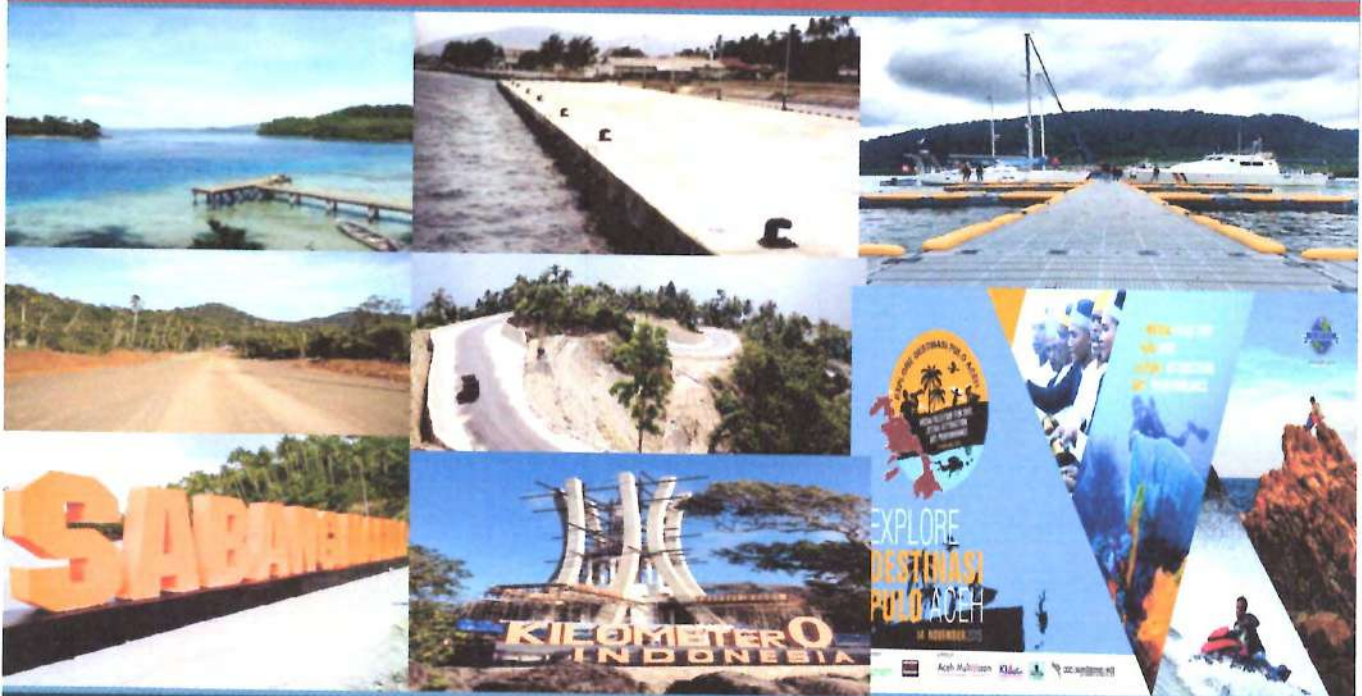




**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG (BPKS)**

LAPORAN KEUANGAN TA 2022 AUDITED



**Jl. T. Panglima Polem, Ujung Asam Kota Sabang, Aceh-Indonesia
Telp./Fax. 0652-22144/0652-22143**

KATA PENGANTAR

Sebagaimana diamanatkan Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara bahwa Menteri/Pimpinan Lembaga sebagai Pengguna Anggaran/Barang mempunyai tugas antara lain menyusun dan menyampaikan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga yang dipimpinnya.

Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Sabang adalah salah satu entitas pelaporan sehingga berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan laporan pertanggungjawaban atas pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dengan menyusun Laporan Keuangan Per 31 Desember 2022 *Audited* berupa Laporan Realisasi Anggaran, Laporan Perubahan Saldo Anggaran Lebih, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas, Laporan Arus Kas dan Catatan atas Laporan Keuangan.

Penyusunan Laporan Keuangan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Sabang mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan dan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat dalam Pemerintahan. Laporan Keuangan ini telah disusun dan disajikan dengan basis akrual sehingga akan mampu menyajikan informasi keuangan yang transparan, akurat, dan akuntabel.

Diharapkan Laporan Keuangan ini dapat memberikan informasi yang berguna kepada para pengguna laporan khususnya sebagai sarana untuk meningkatkan akuntabilitas/pertanggungjawaban dan transparansi pengelolaan keuangan negara pada Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Sabang. Disamping itu, Laporan Keuangan ini juga dimaksudkan untuk memberikan informasi kepada manajemen dalam pengambilan keputusan dalam usaha untuk mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*).

Sabang, 10 Mei 2023

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN

PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG



JUNAIDI ALI, S.H., S.T., M.T.

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	<i>i</i>
Daftar Isi	<i>ii</i>
Daftar Tabel.....	<i>iii</i>
Daftar Grafik.....	<i>v</i>
Daftar Lampiran.....	<i>vi</i>
Daftar Singkatan	<i>vii</i>
Pernyataan Telah Direviu.....	<i>viii</i>
Pernyataan Tanggung Jawab	<i>ix</i>
Ringkasan Laporan Keuangan	1
Laporan Realisasi Anggaran	3
Laporan Perubahan Saldo Anggaran Lebih	4
Neraca.....	5
Laporan Operasional.....	7
Laporan Perubahan Ekuitas	9
Laporan Arus Kas	10
Catatan Atas Laporan Keuangan	13
A. Penjelasan Umum	13
B. Penjelasan atas pos-pos Laporan Realisasi Anggaran	22
C. Penjelasan atas pos-pos Laporan Perubahan Saldo Anggaran Lebih.....	34
D. Penjelasan atas Pos-pos Neraca	35
E. Penjelasan atas pos-pos Laporan Operasional.....	53
F. Penjelasan atas pos-pos Laporan Perubahan Ekuitas	59
G. Penjelasan atas pos-pos Laporan Arus Kas	61
H. Pengungkapan lain-lain.....	63

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Perhitungan Penyisihan Piutang.....	18
Tabel 2	Penggolongan Masa Manfaat Aset Tetap.....	19
Tabel 3	Penggolongan Masa Manfaat Aset Tak Berwujud	20
Tabel 4	Perubahan Berdasarkan Sumber Pendapatan dan Jenis Belanja	22
Tabel 5	Posisi Pagu Awal dan Pagu Akhir TA 2022.....	22
Tabel 6	Rincian Estimasi dan Realisasi Pendapatan.....	23
Tabel 7	Pendapatan Pengelolaan Kawasan Otorita TA 2022.....	24
Tabel 8	Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin (425122).....	24
Tabel 9	Penerimaan Penyelesaian Denda Pemerintah (425811)	24
Tabel 10	Pendapatan kembali belanja Barang Tahun yang lalu (425812)	25
Tabel 11	Pendapatan kembali belanja Modal Tahun yang lalu (425813)	25
Tabel 12	Rincian Anggaran dan Realisasi Belanja TA 2022	26
Tabel 13	Perbandingan Realisasi Belanja TA 2022 dan 2021.....	27
Tabel 14	Perbandingan Realisasi Belanja Barang TA 2022 dan 2021.....	28
Tabel 15	Perbandingan Realisasi Belanja Modal TA 2022 dan 2021.....	29
Tabel 16	Perbandingan Realisasi Belanja Modal Tanah TA 2022 dan 2021	29
Tabel 17	Perbandingan Realisasi Belanja Modal Peralatan dan Mesin TA 2022 dan 2021	30
Tabel 18	Daftar Realisasi Belanja Peralatan dan Mesin TA 2022	30
Tabel 19	Perbandingan Realisasi Belanja Modal Gedung dan Bangunan TA 2022 dan 2021	31
Tabel 20	Daftar Realisasi Belanja Modal Gedung dan Bangunan TA 2022.....	31
Tabel 21	Perbandingan Realisasi Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan TA 2022 dan 2021	32
Tabel 22	Daftar Realisasi Belanja Modal Jalan dan Jembatan TA 2022	32
Tabel 23	Perbandingan Realisasi Belanja Modal BLU TA 2022 dan 2021.....	33
Tabel 24	Perbandingan Kas pada BLU TA 2022 dan 2021	35
Tabel 25	Perbandingan Saldo Per 31 Desember 2022 dan 2021	35
Tabel 26	Daftar Piutang TA 2022	36
Tabel 27	Rincian Penyisihan Piutang Tak Tertagih-Piutang Lancar TA 2021	37
Tabel 28	Perbandingan Saldo Persediaan TA 2022 dan 2021	38
Tabel 29	Mutasi Aset Tetap Tanah TA 2022	38
Tabel 30	Penambahan atas Pembersihan Lahan Aset Tetap Tanah.....	39
Tabel 31	Perubahan Aset Tanah ke Properti Investasi	40
Tabel 32	Mutasi Aset Tetap Peralatan dan Mesin TA 2022.....	40
Tabel 33	Realisasi Belanja Modal Peralatan dan Mesin TA 2022	41
Tabel 34	Perolehan Lainnya Pada Aset Peralatan dan Mesin TA 2022.....	42
Tabel 35	Koreksi Pencatatan pada Aset Peralatan dan Mesin	43
Tabel 36	Mutasi Aset Tetap Gedung dan Bangunan TA 2022	43
Tabel 37	Mutasi Aset Tetap Jalan, Irigasi dan Jaringan TA 2022	44
Tabel 38	Pekerjaan Aset Tetap Jalan, Irigasi dan Jaringan TA 2022	45
Tabel 39	Pengembangan Melalui KDP untuk Aset Tetap Jalan, Irigasi dan Jaringan TA 2022	45
Tabel 40	Penghentian Penggunaan untuk Aset Tetap Jalan, Irigasi dan Jaringan TA 2022	46

Tabel 41	Mutasi Aset Tetap Lainnya TA 2022	46
Tabel 42	Mutasi Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP) TA 2022.....	47
Tabel 43	Koreksi Nilai KDP Bertambah TA 2022	48
Tabel 44	Perolehan/Penambahan KDP TA 2022.....	48
Tabel 45	Koreksi Nilai KDP Berkurang TA 2022	48
Tabel 46	Pengembangan Melalui KDP TA 2022	49
Tabel 47	Penyelesaian Pembangunan dengan KDP TA 2022.....	49
Tabel 48	Perbandingan Akumulasi Penyusutan antara User GLP dan User Aset Tetap TA 2022	50
Tabel 49	Daftar Aset Tak Berwujud TA 2021.....	51
Tabel 50	Rincian Akumulasi <i>Amortisasi</i> dan Penyusutan Aset Lainnya	51
Tabel 51	Perbandingan Realisasi Pendapatan Negara Bukan Pajak Lainnya TA 2022 dan 2021	53
Tabel 52	Perbandingan Realisasi Beban Persediaan TA 2022 dan 2021.....	53
Tabel 53	Perbandingan Realisasi Beban Barang dan Jasa TA 2022 dan 2021.....	54
Tabel 54	Perbandingan Realisasi Beban Pemeliharaan TA 2022 dan 2021	55
Tabel 55	Perbandingan Realisasi Beban Perjalanan Dinas TA 2022 dan 2021..	56
Tabel 56	Perbandingan Realisasi Beban Penyusutan dan Amortisasi TA 2022 dan 2021.....	56

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Neraca SAKTI KL-per 31 Desember 2022
Lampiran 2	Laporan Operasional KL-per 31 Desember 2022
Lampiran 3	Laporan Perubahan Ekuitas KL-per 31 Desember 2022
Lampiran 4	Laporan Arus Kas TA 2022
Lampiran 5	Persediaan
Lampiran 6	KDP
Lampiran 7	Properti Investasi
Lampiran 8	Perincian Aset Lainnya
Lampiran 9	Pendapatan Diterima dimuka

DAFTAR SINGKATAN

APBN	Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara
ATB	Aset Tak Berwujud
BLU	Badan Layanan Umum
BMN	Barang Milik Negara
BPKS	Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Sabang
BUN	Bendahara Umum Negara
CaLK	Catatan atas Laporan Keuangan
DIPA	Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran
<i>FIFO</i>	<i>First In First Out</i>
KDP	Konstruksi Dalam Pengerjaan
K/L	Kementrian Lembaga
KPPN	Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara
KUN	Kas Umum Negara
LO	Laporan Operasional
LPE	Laporan Perubahan Ekuitas
LP-SAL	Laporan Perubahan Sisa Anggaran Lebih
LRA	Laporan Realisasi Anggaran
PNBP	Penerimaan Negara Bukan Pajak
PNS	Pegawai Negeri Sipil
RUTR	Rencana Umum Tata Ruang
SAI	Sistem Akuntansi Instansi
SAIBA	Sistem Akuntansi Instansi Berbasis Akrua
SAP	Standar Akuntansi Pemerintahan
TA	Tahun Anggaran
TAYL	Tahun Anggaran Yang Lalu
TP/GR	Tuntutan Perbedaharaan/Ganti Rugi
TPA	Tagihan Penjualan Angsuran
TUP	Tambahan Uang Persediaan
UP	Uang Persediaan



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG
(BPKS)**

Management Board of Sabang Free Trade Zone and Free Port
Jl. T. Panglima Polem Sabang, Indonesia, Telp. (0652) 22144, Fax. (0652) 22143

PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB

Laporan Keuangan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Sabang Per 31 Desember 2022 Audited yang terdiri dari: Laporan Realisasi Anggaran, Laporan Perubahan Saldo Anggaran Lebih, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas, Laporan Arus Kas dan Catatan atas Laporan Keuangan sebagaimana terlampir, adalah merupakan tanggung jawab kami.

Laporan Keuangan tersebut telah disusun berdasarkan Sistem Pengendalian Intern yang memadai, dan isinya telah menyajikan informasi pelaksanaan anggaran dan posisi keuangan secara layak sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan.

Sabang, 10 Mei 2023

**KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG**

JUNAIDI ALI, S.H., S.T., M.T.

RINGKASAN LAPORAN KEUANGAN

Laporan Keuangan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Sabang (BPKS) telah disusun dan disajikan dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) dan berdasarkan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat di lingkungan pemerintahan. Laporan Keuangan ini meliputi :

1. LAPORAN REALISASI ANGGARAN

Laporan Realisasi Anggaran (LRA) menggambarkan perbandingan antara anggaran dengan realisasinya yang mencakup unsur-unsur Pendapatan dan Belanja selama periode 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022.

Realisasi Pendapatan Negara sampai dengan Tahun 2022 adalah berupa Penerimaan Negara Bukan Pajak sebesar Rp3.468.553.314 atau mencapai 60,38% dari target Pendapatan sebesar Rp5.744.065.000. Realisasi Belanja Negara sampai dengan akhir Tahun 2022 adalah sebesar Rp63.020.799.696 atau sebesar 90,86% dari anggaran sebesar Rp69.362.731.000.

2. LAPORAN PERUBAHAN SALDO ANGGARAN LEBIH

Laporan Perubahan Saldo Anggaran Lebih (LPSAL) menyajikan informasi kenaikan atau penurunan perubahan saldo anggaran lebih. Nilai perubahan saldo anggaran lebih per tanggal 31 Desember 2022 terdiri dari saldo awal sebesar Rp4.978.783.209, sisa lebih/kurang pembiayaan anggaran setelah penyesuaian sebesar (1.894.640.207) dan saldo akhir sebesar Rp3.084.143.002.

3. NERACA

Neraca menggambarkan posisi keuangan entitas mengenai Aset, Kewajiban, dan Ekuitas per 31 Desember 2022. Nilai Aset per 31 Desember 2022 disajikan sebesar Rp3.320.898.359.757 yang terdiri dari Aset Lancar sebesar Rp9.285.172.924, Aset Tetap (*netto*) sebesar Rp2.694.512.917.173, Properti Investasi (*netto*) sebesar Rp594.495.020.640 dan Aset Lainnya (*netto*) sebesar Rp22.605.249.020, Nilai Kewajiban dan Ekuitas masing-masing sebesar Rp506.353.024 dan Rp3.320.392.006.733.

4. LAPORAN OPERASIONAL

Laporan Operasional (LO) menyajikan berbagai unsur Pendapatan, Beban, Surplus/Defisit dari Kegiatan Operasional, Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional, Surplus/Defisit sebelum pos luar biasa, pos luar biasa, dan surplus/defisit-LO. Pendapatan untuk periode yang berakhir sampai dengan 31 Desember 2022 sebesar Rp2.805.077.454 sedangkan jumlah Beban dari Kegiatan Operasional adalah sebesar Rp121.582.896.938 sehingga terdapat Defisit dari Kegiatan Operasional sebesar (Rp118.777.819.484). Surplus/defisit Kegiatan Non Operasional sebesar Rp74.383.864 dan Defisit Pos-Pos Luar Biasa sebesar Rp0 sehingga entitas mengalami Defisit-LO sebesar (Rp118.703.435.620).

5. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Laporan Perubahan Ekuitas (LPE) menyajikan informasi kenaikan atau penurunan ekuitas tahun pelaporan dengan tahun sebelumnya. Ekuitas pada tanggal 1 Januari 2022 sebesar Rp3.407.149.354.601 dikurangi Defisit-LO sebesar (Rp118.703.435.620) ditambah dengan koreksi reklasifikasi sebesar Rp14.074.794, koreksi persediaan sebesar Rp24.281.724 dikurangi Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi sebesar (Rp1.742.340.064), koreksi Lain-Lain sebesar (Rp20.519.877) dan Transaksi Antar Entitas sebesar Rp33.670.591.175 dan adanya kenaikan/penurunan ekuitas sebesar Rp86.757.347.868, sehingga Ekuitas pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp3.320.392.006.733.

6. LAPORAN ARUS KAS

Laporan Arus Kas (LAK) menyajikan informasi kenaikan atau penurunan arus kas tahun pelaporan. Nilai arus kas per tanggal 31 Desember 2022 terdiri dari arus masuk kas dari aktivitas operasi sebesar Rp61.305.517.796 arus keluar kas dari aktivitas operasi sebesar (Rp48.355.527.463). Arus kas masuk dari aktivitas investasi sebesar Rp57.679.000, arus kas keluar dari aktivitas investasi sebesar (Rp14.902.309.540). Arus kas masuk aktivitas pendanaan adalah sebesar Rp0, arus keluar kas aktivitas pendanaan adalah sebesar Rp0. Arus masuk kas transitoris adalah sebesar Rp5.861.434.674, arus kas keluar kas transitoris adalah sebesar Rp5.861.434.674. Kenaikan/penurunan kas adalah sebesar (Rp1.894.640.207). Kas awal adalah sebesar Rp4.978.783.209 dan saldo akhir sebesar Rp3.084.143.002.

7. CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) menyajikan informasi tentang penjelasan atau daftar terinci atau analisis atas nilai suatu pos yang disajikan dalam LRA, LPSAL, Neraca, LO, LPE, dan LAK informasi yang diharuskan dan dianjurkan oleh SAP serta pengungkapan-pengungkapan lainnya yang diperlukan untuk penyajian yang wajar atas laporan keuangan.

Dalam penyajian LRA untuk periode yang berakhir sampai dengan tanggal 31 Desember 2022 disusun dan disajikan berdasarkan basis kas, sedangkan Neraca, LO, dan LPE untuk tahun 2022 disusun dan disajikan dengan basis akrual. Dan untuk laporan ini disusun sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor : 220/ PMK.05/2016 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Badan Layanan Umum, PMK Nomor 217/PMK.05/2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat dan PMK Nomor 232/PMK.05/2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Instansi.

LAPORAN REALISASI ANGGARAN

**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG**

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021**

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CAT.	TA 2022		%	TA 2021
		ANGGARAN	REALISASI		REALISASI
PENDAPATAN					
Penerimaan Negara Bukan Pajak	B.5.1	5.744.065.000	3.468.553.314	60,38	4.179.014.902
JUMLAH PENDAPATAN		5.744.065.000	3.468.553.314	60,38	4.179.014.902
BELANJA	B.5.2				
Belanja Pegawai	B.5.2.1	0	0		0
Belanja Barang	B.5.2.2	53.349.278.000	48.118.490.156	90,20	41.494.058.732
Belanja Modal	B.5.2.3	16.013.453.000	14.902.309.540	93,06	28.226.034.481
Belanja Modal Tanah	B.5.2.3.1	484.310.000	193.109.400	39,87	70.584.400
Belanja Modal Peralatan dan Mesin	B.5.2.3.2	1.196.923.000	1.114.458.900	93,11	540.501.000
Belanja Modal Gedung dan Bangunan	B.5.2.3.3	2.493.996.000	2.394.375.400	96,01	26.983.130.900
Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan	B.5.2.3.4	6.323.199.000	6.323.199.000	100,00	
Belanja Modal Lainnya	B.5.2.3.5	0	0		0
Belanja Modal BLU	B.5.2.3.6	5.515.025.000	4.877.166.840	88,43	631.818.181
JUMLAH BELANJA		69.362.731.000	63.020.799.696	90,86	69.720.093.213
SILPA/SIKPA			(59.552.246.382)		(65.541.078.311)

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan

Sabang, 10 Mei 2023



 Kepala Badan Pengusahaan Kawasan
 Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Sabang
 IONAHYAN, S.H., S.T., M.T.

LAPORAN PERUBAHAN SALDO ANGGARAN LEBIH

**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG**

**LAPORAN PERUBAHAN SALDO ANGGARAN LEBIH
PER 31 DESEMBER 2022 DAN 2021**

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	TA 2022	TA 2021
Saldo Anggaran Lebih (SAL AWAL)	C.1	4.978.783.209	5.084.262.490
Penggunaan SAL		0	0
Sub Total		4.978.783.209	5.084.262.490
SISA LEBIH/KURANG PEMBIAYAAN ANGGARAN (SILPA/SIKPA)	C.2	(59.552.246.382)	(65.541.078.311)
Penyesuaian SILPA/SIKPA		0	0
Penyesuaian Transaksi BLU dengan BUN	C.3	57.657.606.175	65.435.599.030
Pendapatan Alokasi APBN		57.894.643.482	67.768.671.332
Penyetoran PNPB ke Kas Negara		(237.037.307)	(2.333.072.302)
Penyetoran Surplus BLU ke Kas Negara		0	0
Pengembalian Pendapatan BLU TAYL		0	0
Sisa Lebih/Kurang Pembiayaan Anggaran (SILPA/SIKPA) Setelah Penyesuaian	C.4	(1.894.640.207)	105.479.281
Sub Total		3.084.143.002	4.978.783.209
Koreksi Kesalahan Pembukuan Tahun Sebelumnya		0	0
Lain-lain		0	0
Saldo Anggaran Lebih Akhir	C.5	3.084.143.002	4.978.783.209

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan

Sabang, 10 Mei 2023
 KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
 *PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG

 JUNAIDI ALI, S.H., S.T., M.T.

NERACA

**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG
NERACA
PER 31 DESEMBER 2022 DAN 2021**

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	TA 2022	TA 2021
ASET			
ASET LANCAR			
Kas di bendahara pengeluaran	D.1	0	0
Kas pada Badan Layanan Umum	D.2	3.084.143.002	4.978.783.209
Belanja dibayar dimuka	D.3	71.940.320	0
Piutang Bukan Pajak	D.4	1.733.809.077	1.994.455.782
Penyisihan Piutang Tak Tertagih - Piutang Lancar	D.5	(1.531.261.745)	(1.546.075.613)
Piutang Bukan Pajak (<i>Netto</i>)	D.6	202.547.332	448.380.169
Persediaan	D.7	5.926.542.270	5.747.508.398
Jumlah Aset Lancar		9.285.172.924	11.174.671.776
ASET TETAP			
Tanah	D.8	1.216.486.851.254	1.753.754.999.824
Peralatan dan Mesin	D.9	77.074.224.359	75.965.637.889
Gedung dan Bangunan	D.10	114.955.920.610	200.979.949.454
Jalan, Irigasi dan Jaringan	D.11	1.599.365.105.668	1.587.356.330.093
Aset Tetap Lainnya	D.12	39.182.715.449	39.249.465.449
Konstruksi Dalam Pengerjaan	D.13	81.985.190.482	91.526.684.537
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	D.14	(434.537.090.649)	(357.976.206.519)
Jumlah Aset Tetap		2.694.512.917.173	3.390.856.860.727
PROPERTI INVESTASI			
Properti Investasi	D.15	600.276.561.331	0
Akumulasi Penyusutan Properti Investasi	D.16	(5.781.540.691)	0
Jumlah Properti Investasi		594.495.020.640	0

URAIAN	CATATAN	TA 2022	TA 2021
ASET LAINNYA			
Kemitraan dengan Pihak Ketiga	D.17	4.106.350.000	4.106.350.000
Aset Tak Berwujud	D.18	4.247.753.850	390.209.000
Aset Lain-lain	D.19	20.577.795.444	5.836.723.444
Akumulasi Penyusutan/Amortisasi Aset Lainnya	D.20	(6.326.650.274)	(4.851.245.810)
Jumlah Aset Lainnya		22.605.249.020	5.482.036.634
JUMLAH ASET		3.320.898.359.757	3.407.513.569.137
KEWAJIBAN			
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK			
Pendapatan Diterima Dimuka	D.21	506.353.024	364.214.536
Jumlah Kewajiban Jangka Pendek		506.353.024	364.214.536
JUMLAH KEWAJIBAN		506.353.024	364.214.536
EKUITAS			
Ekuitas	D.22	3.320.392.006.733	3.407.149.354.601
Jumlah Ekuitas		3.320.392.006.733	3.407.149.354.601
JUMLAH EKUITAS DAN KEWAJIBAN		3.320.898.359.757	3.407.513.569.137

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan

Sabang, 10 Mei 2023
**KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
 PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG**

HUNAI ALI S.H., S.T., M.T.

LAPORAN OPERASIONAL

**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG
LAPORAN OPERASIONAL
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021**

(Dalam Rupiah)			
URAIAN	CAT.	TA 2022	TA 2021
KEGIATAN OPERASIONAL			
PENDAPATAN			
Penerimaan Negara Bukan Pajak	E.1	2.805.077.454	22.011.988.961
JUMLAH PENDAPATAN		2.805.077.454	22.011.988.961
BEBAN			
Beban Persediaan	E.2	203.378.952	229.538.050
Beban Barang dan Jasa	E.3	28.219.017.061	29.206.273.268
Beban Pemeliharaan	E.4	4.595.368.290	4.548.905.040
Beban Perjalanan Dinas	E.5	6.871.408.735	6.158.659.834
Beban Penyusutan dan Amortisasi	E.6	81.733.711.885	82.393.827.401
Beban Penyisihan Piutang Tak Tertagih	E.7	(39.987.985)	0
JUMLAH BEBAN		121.582.896.938	122.537.203.593
SURPLUS/ DEFISIT DARI KEGIATAN OPERASIONAL		(118.777.819.484)	(100.525.214.632)
KEGIATAN NON OPERASIONAL			
Surplus/Defisit pelepasan Aset Non Lancar	E.8	57.679.000	1.473.412.457
Pendapatan Pelepasan Aset Non Lancar		57.679.000	1.725.500.000
Beban Pelepasan Aset Non Lancar		0	252.087.543
Surplus/ Defisit Dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	E.9	16.704.864	607.572.302
Pendapatan dari Kegiatan Non Operasional Lainnya		16.704.864	607.572.302
Beban dari Kegiatan Non Operasional Lainnya		0	0
JUMLAH SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL	E.10	74.383.864	2.080.984.759

URAIAN	CAT.	TA 2022	TA 2021
SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA	E.11	(118.703.435.620)	(98.444.229.873)
POS LUAR BIASA			
SURPLUS / (DEFISIT) LO	E.12	(118.703.435.620)	(98.444.229.873)

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan

Sabang, 10 Mei 2023
**KERALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
 PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG**


JUNAIDI ALI, S.H., S.T., M.T.

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CAT.	TA 2022	TA 2021
Ekuitas awal	F.1	3.407.149.354.601	3.439.387.783.951
Surplus/defisit - LO	F.2	(118.703.435.620)	(98.444.229.873)
Dampak kumulatif perubahan kebijakan Akuntansi / kesalahan mendasar	F.3	0	0
Koreksi yang menambah / mengurangi Ekuitas	F.4	(1.724.503.423)	770.201.493
Penyesuaian Nilai Aset	F.4.1	0	0
Koreksi atas Reklasifikasi	F.4.2	14.074.794	184.097.658
Koreksi Nilai Persediaan	F.4.3	24.281.724	0
Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi	F.4.4	(1.742.340.064)	585.865.440
Koreksi Lain-lain	F.4.5	(20.519.877)	238.395
Transaksi antar entitas	F.5	33.670.591.175	65.435.599.030
Ditagihkan ke Entitas Lain		57.894.643.482	67.768.671.332
Diterima dari Entitas Lain		(237.037.307)	(2.333.072.302)
Transfer Keluar		(23.987.015.000)	0
Kenaikan (penurunan) ekuitas		(86.757.347.868)	(32.238.429.350)
Ekuitas akhir	F.6	3.320.392.006.733	3.407.149.354.601

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan

Sabang, 10 Mei 2023
 KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
 PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG
 JENALDI ALI, S.H., S.T., M.T.